***У В Е Д О М Л Е Н И Е ! ! !***

***об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения***

***в соответствии с ч. 2 ст. 157.2. ЖК РФ***

Между ООО «ОТК» и ООО «РемСтройСервис» (ИНН 2311148194) заключен договор №6 от 31.01.2024г. поставки тепловой энергии (коммунального ресурса) в многоквартирный дом по адресу: **г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, дом 5, корпус 2** (далее по тексту - договор). **В рамках заключенного договора ООО «РемСтройСервис» допустило образование задолженности в** **размере 681 283,76 руб.**

В соответствии с ч. 2 ст. 157.2 ЖК РФ ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенных с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора ресурсоснабжения при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта.

Учитывая, что ООО «РемСтройСервис» имеет перед ООО «ОТК» задолженность в размере, значительно превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору, **ООО «ОТК» вынуждено в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора поставки тепловой энергии №6 от 31.01.2024г.** (в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений МКД) в сроки, установленные ч. 5 ст. 157.2 ЖК РФ, **с 24.03.2025г.** При этом, у управляющей организации сохраняются обязанности обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам помещений путем обслуживания и обеспечения постоянной готовности инженерных коммуникаций и оборудования, входящего в состав общего имущества МКД.

**Начисление стоимости коммунальных услуг по отоплению и ГВС будет производиться каждому собственнику помещения в МКД в рамках индивидуального договора с ООО «ОТК».** Каждому собственнику помещения необходимо предоставить в ООО «ОТК»: *1)* *документ, подтверждающий право собственности на помещение в МКД, 2) документ, удостоверяющий личность собственника помещения; 3)* *паспорта на ИПУ ТЭ и ИПУ ГВС, акт опломбировании ИПУ ТЭ и ИПУ ГВС; 4)* *технический паспорт БТИ на помещение или справка из БТИ.*

***Сроки и способы внесения платы****:* ***до 10 числа месяца,*** *следующего за истекшим месяцем (ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ). Собственники (потребители) помещений МКД получают платежные документы (квитанции) в почтовые ящики. В случае неполучения платежного документа (квитанции) собственником (потребителем), возможно получение дубликата платежного документа (квитанции) в абонентском отделе ООО «ОТК.*

*Возможные способы оплаты:*

*- В любых отделениях банков, принимающих коммунальные платежи;*

*- В отделениях Почты России;*

*- При помощи системы дистанционного управления счетом – «Сбербанк ОнЛ@йн» и через мобильные приложения других банков.*

***Платежные реквизиты Общества с ограниченной ответственностью «Объединенная Тепловая Компания»:*** *Наименование банка: ФИЛИАЛ Краснодарское отделение №8619 ПАО СБЕРБАНК, БИК: 040349602; счёт: 407 028 104 300 000 514 83; к/с: 301 018 101 000 000 006 02;*

*КПП:* *231101001; ИНН: 2311342434.*

***Сроки и способы передачи показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета:***

*Показания квартирных приборов учета необходимо предоставлять ежемесячно, не позднее 25-го числа текущего расчетного месяца по адресу: г. Краснодар, ул. Командорская, 3 корпус 1****, либо по телефону 8(989)-199-93-60 (абон. отдел),*** *либо на электронную почту:* ***ooo\_otk00@mail.ru.*** *Часы работы: понедельник - четверг с 8:00 до 17:00, пятница с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00ч. до 12:48ч.*

**Администрация ООО «ОТК»**

*21.02.2025г. 8(800)444-12-43 (секретарь)*