

## **ООО «ОТК»**

### **Перечень документов необходимых для заключения договора на поставку тепловой энергии (для нежилых зданий/нежилых помещений)**

1. Заявление на заключение договора на поставку тепловой энергии с указанием банковских реквизитов, адреса, конт. тел.,
2. Устав (первые 4 листа и последний с печатями) (для юридических лиц);
3. Свидетельство о государственной регистрации и внесении в ЕГРЮЛ/ЕГРИП (для юридических лиц и ИП);
4. Свидетельство о постановке на налоговый учет (для юридических лиц и ИП);
5. Документ, удостоверяющий личность гражданина РФ (паспорт РФ) (для физических лиц и ИП);
6. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (выписка из протокола собрания учредителей о назначении руководителя (если участников несколько), либо решение участника (если участник один) о назначении руководителя, приказ о назначении руководителя на должность)(для юридических лиц);
7. Доверенность от руководителя предприятия, выданная уполномоченному лицу на совершение сделки (заключение/подписание договора), если договор подписывается уполномоченным лицом (для юридических лиц);
8. Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки тепловой сети, ИТП, системы отопления и ГВС по постоянной схеме, выдаваемое органами Ростехнадзора РФ;
9. Правоустанавливающие документы на земельный участок (при наличии данного права);
10. Справка о присвоении административного адреса выдаваемой Администрацией МО г. Краснодар (в случае изменения адреса объекта);
11. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
12. Технический паспорт БТИ на здание (помещение);
13. Правоустанавливающие документы на здание (помещение) (выписка из ЕГРН, договор купли-продажи, договор аренды и т. п.).
14. Приказ о назначении лица, ответственного за эксплуатацию теплового оборудования (согласно правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 14.05.2025г № 511);
15. Протокол проверки знаний лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, прошедшего обучение и проверку знаний в порядке, установленном правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 14.05.2025г № 511;
16. Договор на обслуживание теплового оборудования (ИТП, тепловая сеть) – если договор заключен со специализированной организацией, сотрудники которой прошли обучение и проверку знаний в порядке, установленном правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 14.05.2025г № 511;
17. Акт готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду, составленный в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
18. Документы, подтверждающие подключение теплопотребляющих установок заявителя к системе теплоснабжения;
19. Расчет объема тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учета, подтвержденный технической или проектной документацией;
20. \*Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии;
21. \*Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей.
22. \* Соглашение с владельцем промежуточной сети на подачу тепловой энергии через его сети – для потребителей энергопринимающие устройства которых подключены к сетям теплоснабжающей организации через сети третьих лиц;

**\*Документы необходимо оформить в ООО «ОТК».**

**Документы представляются в виде копий, которые должны быть заверены лицами, выдавшими такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению копий таких документов.**

**Абонент вправе представить ресурсоснабжающей организации одновременно оригиналы и копии документов. После сверки идентичности копии и оригинала документа оригинал возвращается Абоненту.**

**Заявление и указанные копии документов заверенные подписью руководителя и печатью организации, Вам необходимо, сдать в приемную ООО «ОТК».**