

ООО "ОТК"

Перечень документов необходимых для заключения договора на поставку тепловой энергии для Управляющих организаций, ТСЖ и жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов.

Для заключения договора Вам необходимо направить в адрес нашей организации следующие документы:

- Заявление на заключение договора на поставку тепловой энергии с указанием банковских реквизитов, адреса, конт. тел., при наличии горячего водоснабжения необходимо указать кол-во проживающих;
- Устав /Положение юридического лица;
- Свидетельство о государственной регистрации и внесении в ЕГРЮЛ юридического лица;
- Свидетельство о постановке юридического лица в налоговом органе;
- Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- Решение органа государственного жилищного надзора о внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации (Решение о включении многоквартирного дома, в отношении которого подается заявление в перечень многоквартирных домов, управление которых осуществляют заявителя);
- Документы, подтверждающие полномочия лица, выступающего от имени заявителя;
- Доверенность, либо иной документ на лицо, уполномоченное на подписание финансовых документов;
- Договор на управление многоквартирным домом, заключенный между Застройщиком и УК в установленном законом порядке и акт приемки передачи ж/д от застройщика в ТСЖ/УК (если такой заключен);
- Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией;
- Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации в лице той управляющей организации, которая обращается с заявкой (офертом), а также договор управления многоквартирным домом;
- Протокол открытого конкурса по выбору управляющей организации и (или) договор управления многоквартирным домом (если таковой заключен);
- Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором создано товарищество, или протокол общего собрания членов кооператива, в которых зафиксировано (отражено) решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление соответственно товариществом или кооперативом;
- Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации, и (или) договор управления многоквартирным домом, заключенный между товариществом или кооперативом и управляющей организацией (если управляющая организация привлечена для управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом);
- Документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками (технический паспорт многоквартирного дома, справка из БТИ) - для определения тепловой нагрузки;
- Справка о присвоении административного адреса выдаваемой Администрацией МО г. Краснодар (в случае изменения адреса объекта);
- Документы, подтверждающие факт подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома (жилого дома) в установленном порядке к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется подача соответствующего вида коммунального ресурса, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере теплоснабжения;
- Документы об установке и приеме в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии такого прибора учета);

- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
- Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки тепловой сети, ИТП, системы отопления и ГВС по постоянной схеме, выдаваемое органами Ростехнадзора РФ;
- Приказ о назначении лица, ответственного за эксплуатацию теплового оборудования (согласно правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 14.05.2025г № 511);
- Протокол проверки знаний лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, прошедшего обучение и проверку знаний в порядке, установленном правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 14.05.2025г № 511;
- Договор на обслуживание теплового оборудования (ИТП, тепловая сеть) – если договор заключен со специализированной организацией, сотрудники которой прошли обучение и проверку знаний в порядке, установленном правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 14.05.2025г № 511;
- Соглашение с владельцем промежуточной сети на подачу тепловой энергии через его сети – для потребителей энергопринимающие устройства которых подключены к сетям теплоснабжающей организации через сети третьих лиц (в случае отсутствия заключенного договора между владельцем сети и теплоснабжающей организацией);
- Акт готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду, составленный в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- *Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей.

***Документы необходимо оформить в ООО «ОТК».**

Документы представляются в виде копий, которые должны быть заверены лицами, выдавшими такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению копий таких документов.

Исполнитель вправе представить ресурсоснабжающей организации одновременно оригиналы и копии документов. После сверки идентичности копии и оригинала документа оригинал возвращается исполнителю.

Заявление и указанные копии документов, заверенные подписью руководителя и печатью организации, Вам необходимо сдать в приемную ООО «ОТК».