

ДОГОВОР

о создании технической возможности подключения объекта:

« _____ »
_____»

г. Краснодар

« ____ » _____ 20 ____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Тепловая Компания» (ООО «ОТК»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия Договора.

1.1. Предметом настоящего Договора является создание технической возможности подключения объектов: « _____ »,

расположенных в границах земельных участков с кадастровым номером: _____ (далее – Объект), к тепловым сетям котельной № _____, расположенной по адресу: город _____, ул. _____ в точке подключения, указанной в технических условиях от _____ года.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить действия по созданию технической возможности подключения Объекта к тепловым сетям котельной, указанной в п.1.1 настоящего договора, а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к его подключению.

1.3. Выполнение мероприятий по подключению Объекта осуществляется при условии выполнения Заказчиком принятых на себя обязательств.

1.4. Заявленная нагрузка составляет: ____ Гкал/ч.

1.5. Дата создания технической возможности – _____ года;

1.6. Дата подключения Объекта – _____ года.

1.7. При заключении и выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются:

- действующим гражданским законодательством РФ;
- правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Минэнерго России № 115 от 24.03.2003 г. и другими нормативными документами, действующими в период исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

2. Права и обязанности Исполнителя.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществить действия по созданию технической возможности подключения Объекта в точке подключения, подписать акт о подключении и акт разграничения балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

2.1.2. Проверить выполнение Заказчиком технических условий подключения в 3-х дневный срок со дня получения от Заказчика уведомления о готовности тепловых сетей и теплотребляющего оборудования Объекта к приему теплоносителя. Осуществление указанных действий завершается выдачей в адрес Северо-Кавказского управления Ростехнадзора справки о выполнении технических условий, указанных в п.1.1. настоящего договора.

2.1.3. Обеспечить подачу тепловой энергии на Объект при условии выполнения Заказчиком технических условий и обязательств по настоящему Договору:

- для производства пуско-наладочных работ – не ранее подписания Северо-Кавказским управлением Ростехнадзора разрешения на временный допуск в эксплуатацию энергоустановки.
- по постоянной схеме - не ранее подписания Северо-Кавказским управлением Ростехнадзора разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки по постоянной схеме.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по строительству внутриплощадочных тепловых сетей.

2.2.2. Изменить дату подключения Объекта на более позднюю, без изменения сроков внесения платы по настоящему Договору, если Заказчик:

- а) не предоставил возможность осуществить Исполнителю проверку готовности подводящих тепловых сетей и оборудования Объекта к подключению и приему теплоносителя;
- б) не предоставил разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки по постоянной схеме, выданное Северо-Кавказским управлением Ростехнадзора;
- в) несвоевременно производит оплату, указанную в п.4.1. и 4.2. настоящего Договора.

3. Права и обязанности Заказчика.

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Согласно выданным техническим условиям построить и подготовить к подключению тепловые сети и теплопотребляющее оборудование Объекта.

3.1.2. После изготовления предоставить Исполнителю на согласование раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации на строительство Объекта (2 экземпляра - один остается у Исполнителя), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о тепловых сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.1.3. В случае несоответствия данных, указанных в предоставленной Заказчиком проектной документации на строительство Объекта, либо в расчете тепловых нагрузок, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре нагрузки, Технические условия и условия настоящего Договора подлежат пересмотру. Расчет тепловых нагрузок определяется в соответствии с методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения МДК 4-05.2004, утвержденной Госстроем России 12.08.2003 года.

3.1.4. Запроектировать, приобрести и установить узлы учета тепловой энергии на Объекте.

3.1.5. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах учета тепловой энергии.

3.1.6. Выполнить за свой счет действия по физическому присоединению тепловых сетей и теплопотребляющего оборудования Объекта к тепловым сетям. Указанные действия могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого Заказчиком и Исполнителем.

3.1.7. Получить в Северо-Кавказском управлении Ростехнадзора разрешение на временный допуск в эксплуатацию энергоустановки для проведения пуско-наладочных работ и далее - разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки по постоянной схеме. После получения Заказчиком разрешения на временный допуск в эксплуатацию энергоустановки для проведения пуско-наладочных работ.

3.1.8. Предоставить Исполнителю всю исполнительную документацию на построенные Заказчиком объекты теплопотребления, объект участок тепловой сети от точки подключения до объекта теплопотребления, включая исполнительную документацию по монтажу индивидуального(ых) теплового(ых) пункта(ов).

3.1.9. Оформлять отдельные письменные заявки в адрес ресурсоснабжающей организации на разрешение проведения пуско-наладочных работ и на заключение договора поставки тепловой энергии. До проведения пуско-наладочных работ Заказчик обязан в присутствии представителя ресурсоснабжающей организации, провести гидравлические испытания системы теплоснабжения Объекта и подводящих к нему тепловых сетей, принадлежащих Заказчику.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по созданию технической возможности.

3.2.2. Требовать от Исполнителя соблюдения условий договора.

4. Цена договора.

4.1. Плата за услугу по созданию технической возможности обеспечения Объекта Заказчика составляет

4.2. Оплата производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в соответствии со следующим графиком платежей:

4.3. Оплата считается произведенной Заказчиком с момента зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

5. Срок действия договора.

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до исполнения обязательств по данному договору обеими Сторонами.
- 5.2. Договор может быть расторгнут досрочно:
- 5.2.1. По письменному соглашению сторон;
- 5.2.2. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

6. Прочие условия.

- 6.1. Стороны по Договору несут ответственность за неисполнение принятых на себя обязательств в соответствии с общими требованиями гражданского законодательства РФ и иных нормативно-правовых актов РФ.
- 6.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные этим нарушением прямые убытки в соответствии с действующим законодательством РФ. Исполнитель не несет ответственности за задержку сроков выполнения работ в случае, если данные обстоятельства возникли по вине третьих лиц, в том числе лиц владельцев земельных участков, по которым планируется прокладка тепловой сети до точки подключения Объекта Заказчика.
- 6.3. Разногласия Сторон, касающиеся настоящего договора, регулируются путем переговоров. В случае не достижения согласия споры, которые могут возникнуть между Сторонами, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.
- 6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде дополнительным соглашением и подписаны обеими Сторонами.
- 6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Исполнителя и Заказчика.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ОТК» ИНН: 2311342434 ОГРН: 1222300064557 Юридический адрес: Банк: БИК: к/с: р/с: e-mail: тел. _____</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ / _____ /</p>	<p>ЗАКАЗЧИК:</p> <hr/> Юридический адрес: ИНН КПП ОГРН Наименование банка: р/с БИК к/с e-mail: тел. _____ <p>_____ / _____ /</p>
--	--